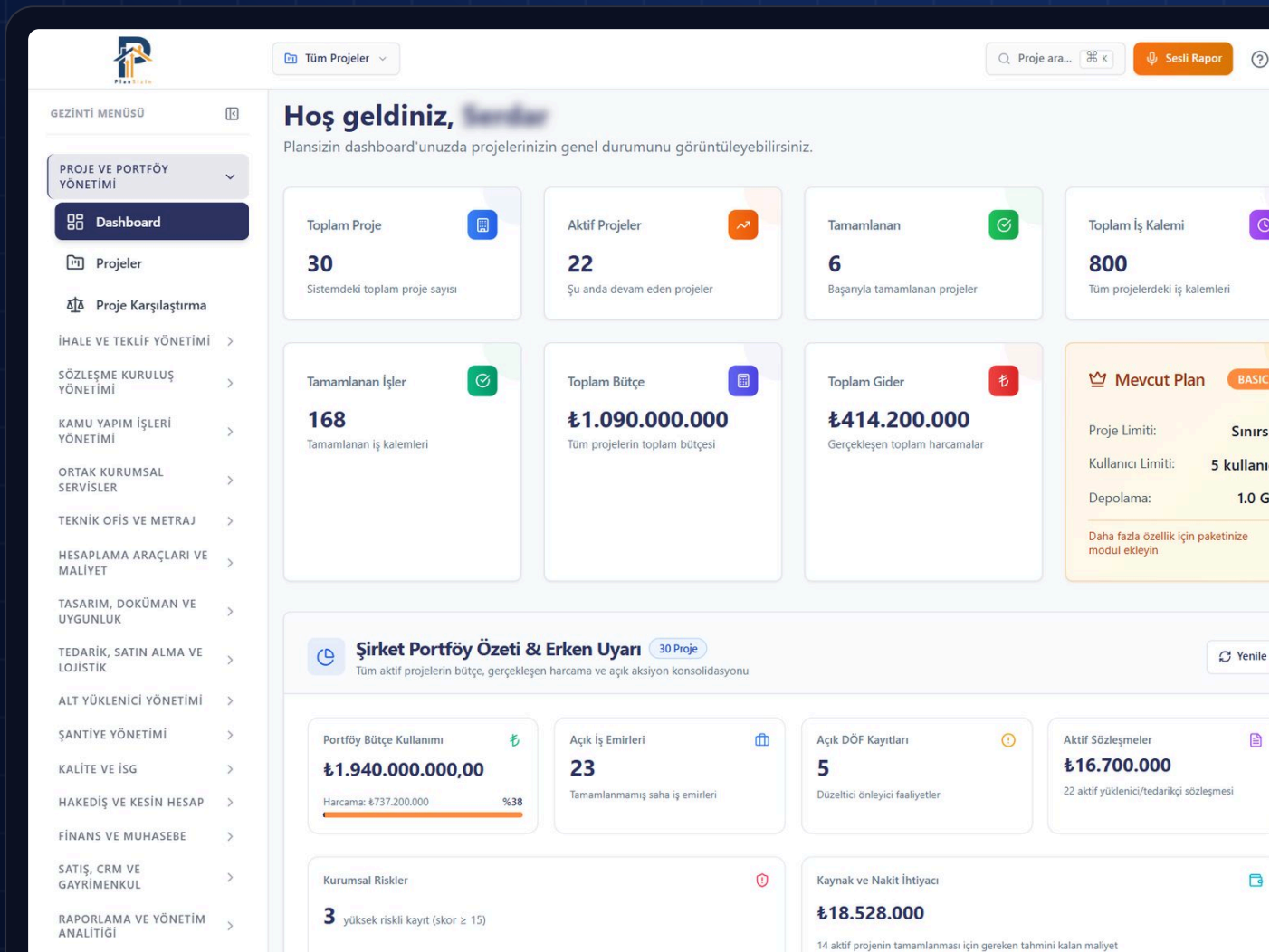
PLANSİZİN

KURUMSAL TANITIM · 2026

İnşaatın tamamı, **tek sistemde.**

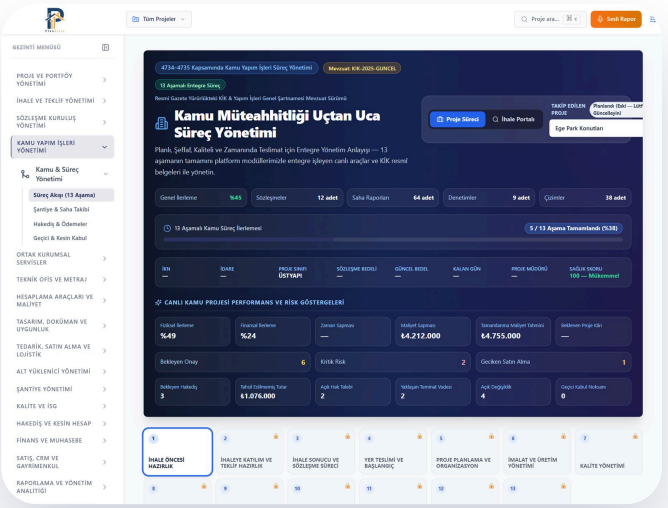
Metraj, şantiye, hakediş, tedarik ve finans aynı projede.
Teknik ofisten şantiye şefine kadar herkes aynı kaydı görür.

Çizimden metraj | Sesli saha raporu | Otomatik hakediş | Teklif ve sipariş | Ruhsat takibi | 3B satış vitrini



01

PlanSizin **nedir?**



İnşaat firmaları için proje yönetim platformu. Teknik ofisin çıkardığı metraj, şantiyenin girdiği ilerleme ve hakedişte kesilen kesinti aynı kayıttan beslenir. Aynı sayıyı üç kişi ayrı ayrı yazmaz.

10 modül, ayrı ayrı alınabilir

13 aşamada kamu yapım süreci

29 hazır iş rolü, 8 departman

20 DWG dosyası tek seferde

- **Bilgi bir kez girilir.** Metraj iş kalemine, iş kalemi saha raporuna, ilerleme hakedişe akar.
- **Her rakamın kaynağı görünür.** Ölçülemeyen kalem uydurulmaz, "keşif gerekli" diye işaretlenir.
- **Onaylar kayıt altında.** Kim girdi, kim onayladı, ne zaman kilitlendi.

KIMIN IÇIN

Beş farklı iş, tek platform.

Yap-sat müteahhidi
Fizibiliteden daire satışına

Kamu yüklenicisi
İhaleden kesin kabule

Taahhüt firması
Hakediş, taşeron, tedarik

Teknik ofis
Metraj ve maliyet

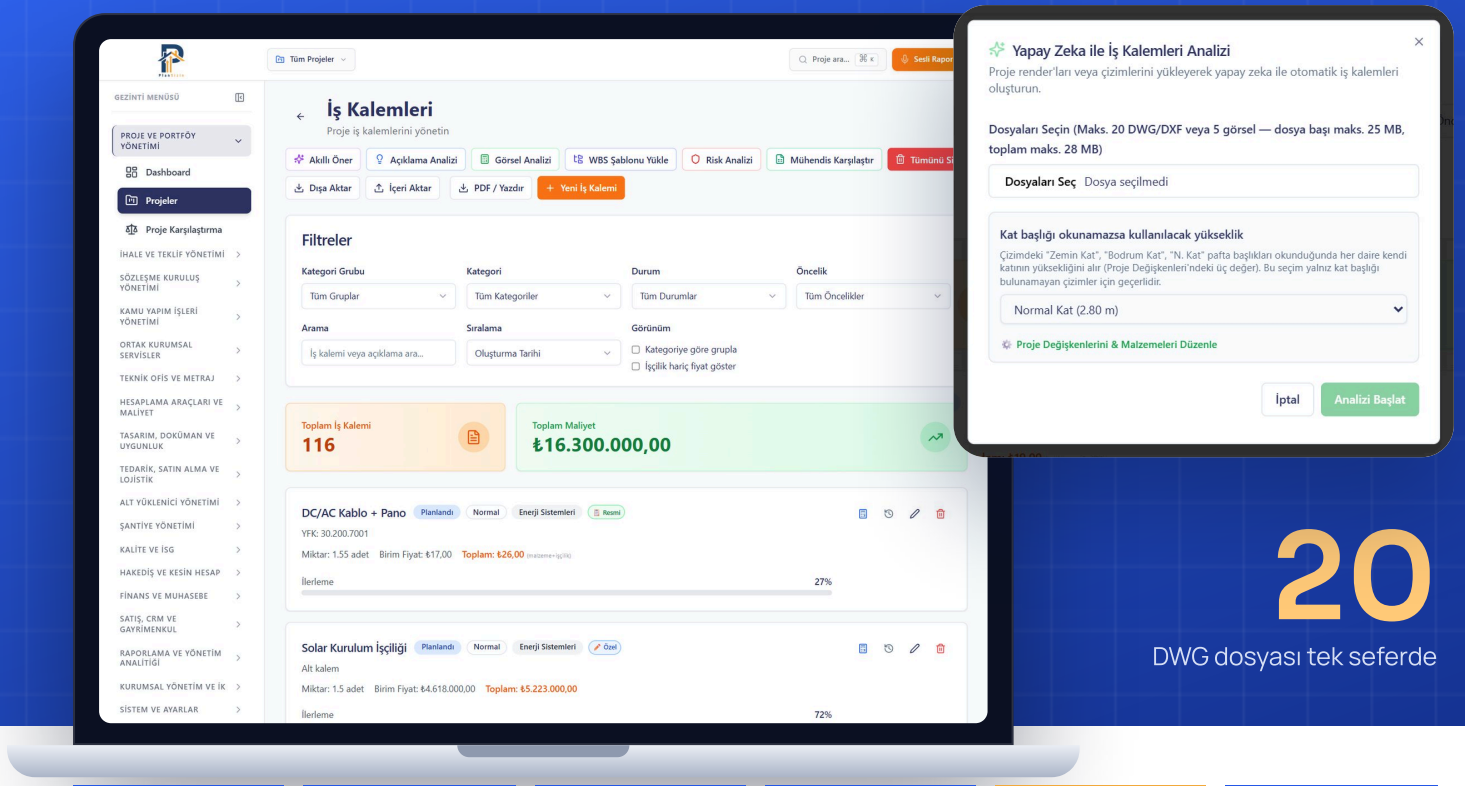
Tedarikçi
Teklif talebi ve ürün vitrini

02

TEKNIK OFIS

Çizimi yükleyin. **Metraj çıksın.**

DWG dosyasının içindeki alanlar, bloklar ve katmanlar okunur; oda dökümü ve metraj hızla hazırlanır. Okunamayan kalem için rakam uydurulmaz, "keşif gerekli" diye bırakılır. Sonuç mühendis onaylamadan iş kalemine dönüşmez.



20

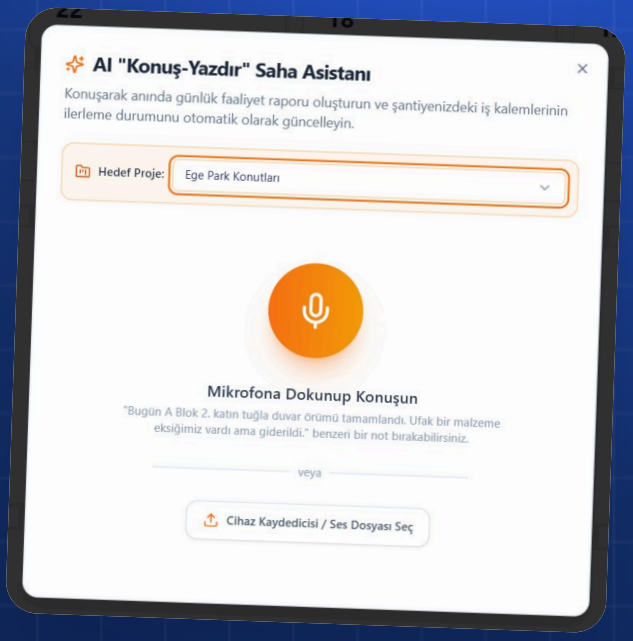
DWG dosyası tek seferde

01	02	03	04	05	06
DWG yükle	**Dosya okunur**	**Oda dökümü**	**Çapraz kontrol**	**Mühendis onaylar**	**İş kalemi**
20 dosyaya kadar	alan, blok, katman	alan ve çevre	toplamlar tutar mı	onaysız kayıt yok	fiyatlanır, PDF

Mimari	Statik	Elektrik	Mekanik
✓	✓	✓	✗
Oda dökümü, kaplama alanları, duvar, vitrifiye	Kolon, perde, kiriş, döşeme; kat bazında	Kablo, boru, pano, sigorta, sorti	Çizimden okunmaz; ıslak hacimden tahmin

03

Şantiye şefi konuşur, **rapor yazılır.**

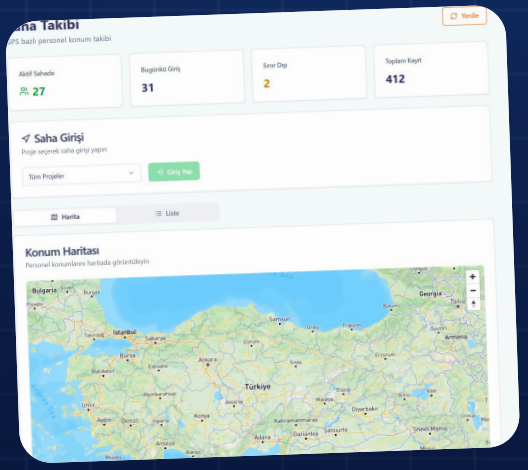


Konuşur
Şef telefona Türkçe anlatır

Yazıya çevrilir
Ses metne dönüşür

Forma yerleşir
İş kalemi, yüzde, ekip, makine

Onaylanır
Şef kontrol eder, kaydeder



İnternet yokken de
Rapor ve fotoğraf telefonda bekler, bağlantı gelince gider.

GPS ile şantiye girişi
Şantiyeye çizilen sınırın dışında giriş uyarı verir.

Karekodla pafta kontrolü
Sahadaki paftanın güncel revizyon olup olmadığı görünür.

Hakedişte **hesap hatası** yok.

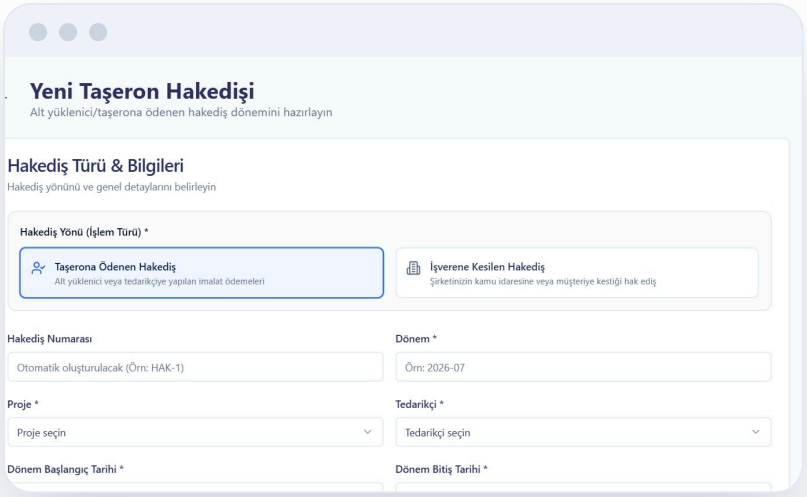
10

kesinti, sözleşmedeki oranlarla

Brüt hakediş
kalemler ve miktarlar

Nakit teminat · Avans mahsubu · Stopaj · SGK ve asgari işçilik · Cezai şart · İşveren malzemesi · Malzeme avansı · Yemek · Elektrik ve su · İSG / KKD

Net ödeme
onaya gider



Kümülatif kendiliğinden
Önceki dönemlerin toplamı otomatik taşınır.

Sözleşme kontrolü
Sözleşme miktarını aşan kalemde uyarı verir.

Onay zinciri
Tutara göre proje, muhasebe ve finans onayından geçer.

Nakit akışı
30, 60 ve 90 günlük projeksiyon

Cari ve banka
Ekstre, mutabakat, otomatik eşleştirme

Muhasebe aktarımı
Logo için XML, Luca için CSV

Teminat vadeleri
Yaklaşan her vade için hatırlatma

05

Daireyi, satış ofisine **gelmeden gösterin.**

Proje ilanına bağlanan 3B vitrinde alıcı binayı çevirir, kata dokunur, daireyi planı ve maketiyle inceler. Kat, daire ve satış durumu projedeki kayıtlardan gelir. Canlı örnek: plansizin.com/ilanlar



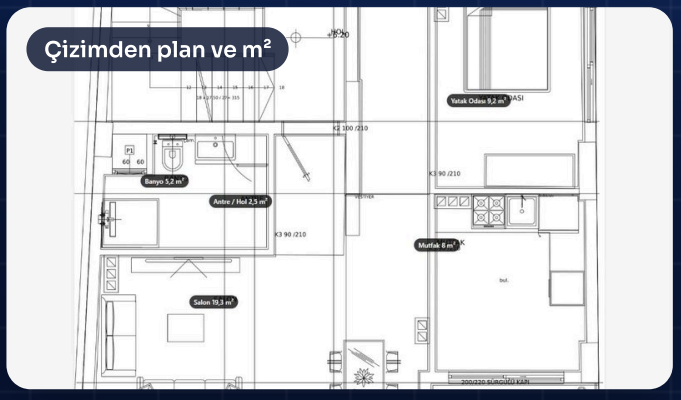
Binayı çevirir
cephe ve gün ışığı

Kata dokunur
satışta, rezerve, satıldı

Daireyi gezer
plan, 3B maket, 360°

Talep bırakır
teklif ya da rezervasyon





Rezervasyon talebi
Daireyi kilitlemez; siz onaylayınca kesinleşir.

EİDS uyumlu ilan
Yetki belgesi ve taşınmaz bilgisi olmadan yayına çıkmaz.

Fotoğraftan daire turu
İkinci el ilanda daire oda oda gezilir.

Yer gösterme belgesi
Müşteri telefondan imzalar.

Alıcı eşleştirme
Uyan ilan WhatsApp ile önerilir.

Ofis TV / kiosk
İlanlar satış ofisindeki ekranda döner.

06

İhtiyacınız olanı **seçin.**

Her pakette

Projeler, pano, Gantt, saha raporu, sözleşmeler, raporlar, kullanıcı ve yetki yönetimi. Proje sayısı sınırsız.

Teknik Ofis ve Metraj
Poz kütüphanesi, metraj defteri, maliyet ve fizibilite

Çizimden Metraj (DWG)
Mimari, statik ve elektrik çizimlerinden metraj

Hakediş ve Kesin Hesap
Kesintiler, fiyat farkı, onay zinciri

Kamu Müteahhitliği
İhaleden kesin kabule 13 aşama, teminatlar

Tedarik ve Depo
Teklif talebi, sipariş, depo ve stok

Alt Yüklenici
Taşeron seçimi, performans ve onaylar

Finans ve Muhasebe
Nakit akışı, cari, banka-kasa, aktarım

Kalite ve İSG
Denetim, uygunsuzluk, DÖF, iş güvenliği

Ruhsat ve Mevzuat
Ruhsat adımları, imar ve yönetmelik kontrolü

Satış ve CRM
İlan, EİDS, yer gösterme, kat karşılığı

Herkes yalnızca **kendi işini görür.**

Şirket sahibi	Tüm projelerin mali bilgisi
Proje yöneticisi	Yalnızca kendi projeleri
Saha ekibi	İşi ve ilerlemeyi görür, fiyatı görmez

PLANSİZİN

BAŞLANGIÇ

Birlikte **başlayalım.**

01

Hesabı açın

Kurulum yok. Tarayıcıdan açılır, şantiyede telefondan.

02

Ekibi davet edin

Herkese rolünü verin; herkes kendi işini görür.

03

İlk projeyi kurun

Sihirbaz adım adım götürür: kapsam, ekip, bütçe, program.

14 gün ücretsiz deneyin. Excel dosyalarınızı içe aktarın, kendi projenizle görün.

Kameranızla Okutun

Canlı demoyu hemen başlatın ve 14 gün ücretsiz deneyin

plansizin.com

info@plansizin.com

0850 255 10 24